



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Уют»

Никольский А.Ю.

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Спортивный проезд д. 7
с 01.07.17г. по 30.06.18г.**

| № п/п | Мероприятия | Срок выполнения |
|---|--|-------------------|
| <i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i> | | |
| 1. | Техническое освидетельствование лифтов | 01.09.17-30.09.17 |
| 2. | Покраска малых архитектурных форм | 01.05.18-15.06.18 |
| 3. | Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления | 01.07.18-15.08.18 |
| 4. | Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения | 01.07.18-15.08.18 |
| 5. | Частичное восстановление теплоизоляции труб ГВС, ХВС, отопления | 01.06.18-30.06.18 |
| 6. | Очистка теплообменного аппарата | 01.06.18-30.06.18 |
| <i>Текущий ремонт общего имущества дома*:</i> | | |
| 7. | Замена общедомовых приборов учета ХВС | 01.05.18-30.06.18 |
| 8. | Текущий ремонт дверей переходных лоджий | 01.09.17-30.09.17 |
| 9. | Выполнение работ по текущему ремонту подъездов в рамках государственной программы финансирования текущего ремонта подъездов Московской области, согласно утвержденному перечню работ | 15.08.17-30.09.17 |

*) выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого помещения с 01.08.2017 года на 5% при этом плановые затраты по текущему ремонту согласно расчета составят 59,69 тыс.рублей.

- за 2016 год текущий ремонт выполнен по МКД в размере 153,23 тыс.руб.;

- экономия средств по выполнению перечня работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД за 2016 год составила 1,49 тыс.рублей;

- задолженность собственников перед управляющей компанией по содержанию жилого помещения в размере 347,26 тыс.рублей;

- общая задолженность собственников по всем оказываемым услуга перед управляющей компанией 1 635,47 тыс.рублей